

ग्रामीण रुग्णालय देवगाव रंगारी जिल्हा  
औरंगाबाद येथील ३० खाटा मुख्य इमारत  
बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय  
मान्यता व निधी उपलब्ध करणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२२/ प्र.क्र.१२/ आरोग्य-४**

मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,  
गोकूलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
दिनांक : ४ मार्च, २०२२.

**वाचा:-** सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे/कक्ष-  
३/टे.६/ग्रारुदेवगावरंगारीमुइबांधकाम/२१९६१-६२/२१, दि.१७.१२.२०२१.

**प्रस्तावना:-**

ग्रामीण रुग्णालय देवगाव रंगारी, जिल्हा औरंगाबाद येथील ३० खाटांच्या मुख्य इमारत बांधकामाचे रु. २०२६.५९ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती सोबत जोडलेल्या Recapulation Sheet प्रमाणे तरतुदी प्रस्तावित केल्या असून रुग्णालय इमारतीसाठी रु. १५२४.५८ लक्ष इतकी परिगणित केली होती. तदनंतर सदर प्रस्ताव मा. उच्चाधिकार सचिव समिती समोर सादर करण्यात आला असता मा. उच्चाधिकार सचिव समितीने दि. २४.०२.२०२२ रोजी झालेल्या बैठकीत ग्रामीण रुग्णालय देवगाव रंगारी, जिल्हा औरंगाबाद येथील ३० खाटांच्या मुख्य इमारत बांधकाम प्रस्तावास मान्यता प्रदान केली आहे.

**शासन निर्णय :-**

सदर अंदाजपत्रकातील तांत्रिक बाबी तपासून त्यास मान्यतेसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास प्रस्ताव सादर केला असता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे बांधकामाकरीता रु.१५.२४ कोटी इतक्या अंदाजपत्रकास खालील प्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

**अटी व शर्ती :-**

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सार्वजनिक आरोग्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
  - ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
  - ६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्यानिविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
  - ७) प्रस्तावित इमारत उप जिल्हा रुग्णालय असून, त्याचे क्षेत्रफळ ३१५१.७७ चौ.मी. असून बांधकामाचा दर २६०००/चौ.मी. आहे.
  - ८) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अधीन अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित रु. १५.२४ कोटी इतक्या किंमतीस सहती दर्शविण्यात येत आहे.
३. सदर बांधकामांवरील खर्च “ लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२ - ग्रामीण आरोग्य सेवा, ०४-सार्वजनिक आरोग्य, २००-इतर कार्यक्रम पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना, (००)(०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ०१४१), ५३ - मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.
४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०१२५१०५९५२८८१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**DEEPAK NIVARTTI KENDRE**  
Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE  
DN: cn=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,  
ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT,  
postalCode=400032, st=Maharashtra,  
2.5.4.20=40fdb39a26d429d5be809cd76998  
906ed5012a776f8e5072661d97c2c56c9,  
pseudonym=BF4C0C742439A64408C0621CD1  
FF38CD1AD8C6B9,  
serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCFB  
B2509C3310AE753E395A89FA7C6E3887B0AA  
DF, cn=DEEPAK NIVARTTI KENDRE  
Date: 2022.03.04 18:13:43 +05'30'

( दी. नि. केंद्रे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा ) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ), आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा परिमंडळ मंडळ औरंगाबाद, औरंगाबाद.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, औरंगाबाद
८. वैद्यकीय अधिक्षक, ग्रामीण रुग्णालय देवगाव रंगारी, ता. कन्नड, जि. औरंगाबाद
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, औरंगाबाद

१०. निवडनस्ती(आरोग्य-४), सा.आ.वि.

"परिच्छेद - 3A"

3/10

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 30 Bedded rural hospital building @ Devgaon Rangari Ta.Kannad Dist Aurangabad					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M) / LS		Cost Rs.	
		Units	Rate	Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor (Non Residential Bldg)	1,455.27	26,000	3,78,37,020	
	First Floor	1,455.27	25,000	3,63,81,750	
	Dharmashala Building			0	
	Ground Floor	241.23	26,000	62,71,980	
	Total B.U.A. =		3,151.77	Sub Total (a)	8,04,90,750
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting		L.S.	2,00,000	
	(c) Ramp for candiap		L.S.	50,000	
	(c) Furniture (70% of Total Area)	2,206.24	5,000	1,10,31,200	
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)				1,12,81,200
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	40,24,538
3	Electrification	Internal	5% of (a)	40,24,538	
			6% of (a)	48,29,445	
	Fire Fighting Arrangements etc.	External	L.S.	30,00,000	
					Sub Total (3)
Sub Total (A)				10,76,50,470	
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	422.00	8,000	33,76,000	
	(ii) Internal /Approach Roads (Rmt)		L.S.	25,00,000	
	(iii) Development of Ground		L.S.	2,00,000	
	(iv) Parking		L.S.	5,00,000	
	(vi) Land Scaping		L.S.	5,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey		L.S.	1,00,000	
	(viii) CC Drain and CD Work		L.S.	5,00,000	
	Sub Total (B)				70,76,000
Sub Total (A+B)				11,47,26,470	
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Water Main Storage, and pump house, bore well		L.S.	10,00,000	
2	Lifts		L.S.	30,00,000	
3	CCTV		L.S.	2,00,000	
4	Air Conditioning		L.S.	10,00,000	
5	External Toilets		L.S.	2,00,000	
7	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		L.S.	10,00,000	
8	Underground water tank for R/W harvesting		L.S.	5,00,000	
9	Watchmen Room		L.S.	2,00,000	
10	PM Room		L.S.	5,00,000	
Sub Total (C)					76,00,000
Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					12,23,26,470
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)		32,19,630	
	(iii) Price Escalation	10% on (P)		1,22,32,647	
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)		6,11,632	
	(iv) GST	12% on (P)		1,46,79,176	
Sub Total (D)					3,01,31,453
TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				(A+B+C+D)	15,24,57,923
Say Rs. Lakhs					1524.58

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	25,538.27 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3761 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,277 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30576 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") 48372